

AVVISO

Brianzacque s.r.l., con sede in Monza, Viale Enrico Fermi n. 105, intende procedere

all'acquisto, eventualmente anche tramite leasing immobiliare, di un immobile ad uso uffici da adibire a sede societaria

L'immobile dovrà garantire le seguenti condizioni minime:

- 1) dovrà possedere una destinazione ad uso ufficio ed avere ubicazione nel territorio del Comune di Monza, preferibilmente in zona di rapido accesso alle principali vie di comunicazione.
- 2) dovrà garantire spazi per uffici e per attività complementari (sale riunioni, aule didattiche, caffetteria, archivi, etc.) di almeno 1800 mq, box/posti Auto e balconi esclusi; tale superficie dovrà essere in grado di ospitare circa 200 postazioni lavorative suddivise in Uffici separati e Open Space e consentire di ricavare idonei spazi per reception, sale meeting, aree relax e centro elaborazione dati; la struttura dovrà anche essere dotata di servizi suddivisi in Maschili Femminili e Disabili in numero adeguato alla presenza di lavoratori.
- 3) dovrà possedere la certificazione di agibilità, garantendo il rispetto di tutte le normative in tema di ambienti di lavoro, lavoratori disabili e sicurezza, nonché la conformità ai requisiti di legge di strutture, impianti termici, elettrici e tecnologici ed alla normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici.
- 4) dovrà possedere il certificato di prevenzione incendio se richiesto dalle caratteristiche dell'immobile;
- 5) dovrà garantire la disponibilità di ambienti aperti, indivisi, gestibili con flessibilità mediante pareti mobili.
- 6) dovrà essere dotato di un ascensore/i in caso di piani superiori al piano terra;
- 7) dovrà garantire un fabbisogno di parcheggi di almeno 10/15 posti auto interni ed ulteriori 150 posti auto in parcheggi esterni pubblici o privati.
- 8) dovrà essere servito da trasporto pubblico (presente o futuro) e da servizi di ristorazione ubicati nelle vicinanze;
- 9) dovrà essere in disponibilità immediata e garantire l'indipendenza del fabbricato.

Gli operatori economici interessati - nei confronti dei quali non sussistano condizioni che possano impedire il perfezionarsi del contratto di acquisto dell'immobile - dovranno manifestare il loro interesse alla procedura via pec, all'indirizzo brianzacque@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/02/2020 allegando:

- una cartografia a grande scala con ubicazione dell'immobile;
- planimetrie di tutti i piani e delle pertinenze;
- per ogni piano una tabella riportante il valore delle superfici suddivise per tipologie: uffici/servizi, locali tecnici, autorimesse, aree esterne (cortili, balconi, terrazzi)

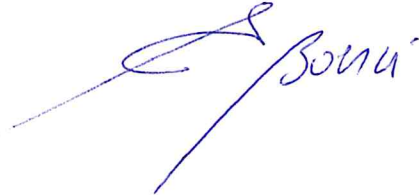
Successivamente alla presentazione delle predette manifestazioni di interesse, Brianzacque chiederà agli operatori economici (incluse le agenzie di intermediazione immobiliare) che avranno risposto alla sollecitazione di mercato di formulare le proprie proposte, sulla base delle quali avviare la negoziazione finalizzata all'individuazione dell'immobile, che avverrà sulla base di una procedura rispettosa dei principi di efficacia, imparzialità e parità di trattamento

finalizzata a selezionare l'immobile che meglio si addice alle esigenze di carattere estetico, economico e funzionale della società.

Si precisa che, trattandosi di prestazioni comprese tra quelle indicate all'art. 17, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per il predetto contratto non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici.

Monza, **16 GEN. 2020**

IL PRESIDENTE
Enrico Boerci

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Boerci', is written over the printed name of the President.